

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION DE HOSTMI

Nous vous remercions d'avoir choisi HostMI. En utilisant cette application, vous acceptez les conditions générales suivantes. Veuillez lire attentivement ces conditions avant d'utiliser l'application.

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT LES CONDITIONS SUIVANTES, CAR ELLES CONTIENNENT DES INFORMATIONS IMPORTANTES SUR VOS DROITS ET OBLIGATIONS. CES CONDITIONS COMPRENNENT PLUSIEURS LIMITATIONS ET EXCLUSIONS QUI LIMITENT LA RESPONSABILITÉ D'HostMI DANS CERTAINES CIRCONSTANCES, LA JURIDICTION RÉGLEMENTAIRE ET LES TRIBUNAUX DE JURIDICTION EN MATIÈRE DE RÉOLUTION DE DIFFÉRENDS, ET LES RÈGLEMENTS APPLICABLES AUX SERVICES DE HostMI.

LES MODALITÉS APPLICABLES À L'UTILISATEUR CONSTITUE UN CONTRAT JURIDIQUEMENT OBLIGATOIRE ENTRE L'UTILISATEUR ET HostMI. EN ACCÉDANT, EN OBSERVANT OU EN UTILISANT LE CONTENU OU LES SERVICES ACCESSIBLES SUR L'APPLICATION OU D'AUTRES SITES WEB, L'UTILISATEUR CONFIRME QU'IL COMPREND ET ACCEPTE CES " TERMES ET CONDITIONS ", QUI ONT LA MÊME VALEUR JURIDIQUE QU'UN DOCUMENT SIGNÉ PAR ÉCRIT ET CONTRAIGNANT.

L'utilisation de l'application mobile HostMI, du Contenu, des Services, attribue la condition d'utilisateur et implique l'acceptation totale et sans réserve par ce dernier des Conditions en vigueur chaque fois qu'il y accède.

HostMI se réserve le droit de restreindre l'accès ou de retirer complètement tout utilisateur de son application pour quelque raison que ce soit et sans préavis, en outre, dans le cas où il est soupçonné que l'utilisateur est en violation matérielle de l'une des conditions des Conditions générales. Ceci ne donne droit à aucune compensation pour l'utilisateur, et HostMI ne supportera aucune pénalité ou perte financière en conséquence. Que l'utilisateur soit un Propriétaire ou un Locataire, les restrictions susmentionnées peuvent inclure, sans s'y limiter, la suppression

des propriétés répertoriées et/ou la désactivation du(des) compte(s) de l'utilisateur à tout moment.

En accédant ou en utilisant l'application HostMI, l'utilisateur affirme qu'il est majeur et qu'il a la capacité suffisante pour conclure un contrat juridiquement contraignant. Dans tous les cas, les utilisateurs seront responsables de vérifier leur capacité à formaliser légalement un contrat dans le domicile où se trouve l'Logement. HostMI met à la disposition des Propriétaires ou gestionnaires d'Logements (ci-après " Propriétaire(s) ") une Plateforme leur permettant de référencer leurs biens et des Locataires (tels que définis ci-dessous) souhaitant rechercher ces Logements pour des périodes supérieures à un mois (ci-après, conjointement, les " Services "). Ces Services peuvent être consultés sur l'application mobile d'HostMI téléchargeable sur App store ou Google Play et sur d'autres sites web, par le biais desquels HostMI fournit ses Services. HostMI ne propose aucun Logement touristique. HostMI n'est pas un opérateur touristique. La plateforme ne constitue pas un canal de promotion touristique.

2. TERMES CLÉS

"HostMI ", une entreprise SARL.

"Contenu HostMI " tout ce que HostMI permet via la Plateforme, l'Application et les Services, y compris tout contenu autorisé par un tiers.

"Contenu " les textes, graphiques, images, musiques, logiciels, fichiers audio, vidéos, informations ou autres éléments disponibles sur l'Application.

"Plateforme / Site Web " tout domaine appartenant à HostMI par le biais duquel HostMI permet aux Utilisateurs d'utiliser ou de naviguer en ligne sur la Plateforme.

"Application" toute Application appartenant à HostMI disponible pour les appareils mobiles qui permet aux Utilisateurs de ces derniers d'accéder aux mêmes services que ceux du Site Internet.

"Utilisateur" toute personne qui utilise le site Web ou l'Application de HostMI.

" Locataire " une personne qui souhaite rechercher une maison à louer par le biais de la Plateforme, de l'Application ou des services et/ou qui occupe un Logement et n'est pas le Propriétaire de ce Logement.

"Propriétaire " personne qui a accepté de publier une Annonce de logement sur l'application avec l'équipe HostMI afin que le locataire puisse la rechercher par le biais de l'application. Les Propriétaires peuvent être des personnes physiques ou morales, ainsi que toute entité propriétaire ou suffisamment habilitée à louer en son nom propre ou au nom d'un tiers, des Logements destinés à être loués pour des périodes à court, moyen ou long terme.

En enregistrant et en inscrivant votre (vos) bien(s), vous déclarez que vous êtes le propriétaire du bien ou que vous avez le droit légal de le louer.

Dans le cas où le Propriétaire est une personne morale, la personne physique utilisant les services d'HostMI acceptera ces termes et conditions au nom du Propriétaire et déclare avoir la capacité suffisante pour s'engager à respecter ses obligations au nom du Propriétaire.

"Vous" l'Utilisateur, le Locataire ou le Propriétaire (le cas échéant).

"Annonce" logement ou annonce publié par le Propriétaire afin de permettre sa location par l'intermédiaire de la plateforme ou l'application.

"Logement " la résidence, l'appartement, la maison, la pièce ou la chambre inclus dans l'annonce que le Propriétaire publie sur la Plateforme pour que le Locataire puisse effectuer une recherche en ligne.

"Contrat de location" le contrat de location privé signé par le Propriétaire (en tant que bailleur) et le Locataire (en tant que locataire), auquel HostMI n'est pas partie.

"CGU " : Conditions Générales d'Utilisation

"Taxe" ou "Taxes" la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et toute autre taxe municipale, autonome ou nationale applicable.

3. FONCTIONNEMENT DE HostMI

L'objectif de la Plateforme/l'Application est de permettre aux Locataires de trouver plus facilement des Logements pour des séjours de court, moyenne et longue durée. Ces Logements sont annoncés sur la Plateforme par les Propriétaires, en utilisant la technologie nécessaire à cette fin. HostMI n'est pas un propriétaire, un gestionnaire ou un agent immobilier, HostMI ne possède pas, ne vend pas, ne revend pas, ne meuble pas, ne loue pas, ne sous-loue pas, ne gère pas et ne contrôle pas les propriétés de quelque manière que ce soit.

4. LIMITATION DE RESPONSABILITE

L'Utilisateur est seul responsable de l'utilisation qu'il fait de l'application et des Services auxquels il accède depuis l'application.

La Société ne pourra en aucun cas être tenue responsable dans le cadre d'une procédure introduite à l'encontre de l'Utilisateur qui se serait rendu coupable d'une utilisation non-conforme de l'application et/ou des Services qu'il procure.

L'Utilisateur reconnaît et accepte à cet égard qu'il fera son affaire personnelle de toute réclamation ou procédure formée contre la Société, du fait de l'utilisation non-conforme par lui des Services et/ou de l'application.

En toute hypothèse, la Société ne saurait être responsable :

- ◆ En cas d'indisponibilité des Services pour des raisons telles que la défaillance du réseau public d'électricité, la défaillance des réseaux câblés de télécommunications, la perte de connectivité au réseau Internet due aux opérateurs publics ou privés, notamment de l'Utilisateur, dont les causes proviennent notamment de grèves, de tempêtes, de tremblements de terre ou de toute autre cause ayant les caractéristiques de la force majeure ;
- ◆ En cas d'utilisation des Services par un Utilisateur dans des conditions non-conformes aux termes des présentes CGU; dans les limites de la législation en vigueur, pour tout dommage indirect et ce y compris notamment les pertes de profit, de données ou tout autre perte de biens incorporels, et ce même si la Société a été informée de la potentialité de tels dommages, pouvant survenir de l'utilisation ou de l'impossibilité d'utiliser les Services suite à l'accès auxdits Services par un Utilisateur non autorisé.

La Société ne saurait être tenue responsable de tout dysfonctionnement de quelque nature qu'il soit relatif au matériel informatique de l'Utilisateur ainsi qu'à sa connexion d'accès à Internet, lors de l'accès à l'application et plus généralement aux Services.

Plus particulièrement, la Société ne saurait garantir l'Utilisateur des Services sur :

- ◆ Les problèmes de vitesses d'accès aux Applications ou Sites internet et/ou de vitesse de mise en mémoire tampon de l'ordinateur de l'Utilisateur des vidéos accessibles via les Services que l'Utilisateur serait susceptible de rencontrer.
- ◆ La qualité des textes, informations, descriptifs, photographies et Vidéogrammes adjoints aux annonces de location et/ou de "vente" de biens immobiliers publiées par l'Utilisateur.

5. CONTENU ILLICITE

En sa qualité de prestataire d'Logement, la Société ne peut matériellement pas organiser une surveillance générale des annonces qu'elle héberge sur l'application et ne peut en déterminer le caractère licite ou non.

Au cas où l'Utilisateur est amené à découvrir que tout ou partie d'une annonce mise en ligne sur l'application par un Propriétaire pourrait revêtir un caractère manifestement illicite, le Locataire est invité à le signaler à la Société.

Le Locataire pourra être invité par la Société à la contacter directement avec les informations disponibles sur l'application ou à préciser sa demande en lui communiquant par écrit l'ensemble des mentions suivantes :

- le nom, contact de l'agence ;
- la date de signalement de l'annonce litigieuse ;
- les motifs pour lesquels l'annonce doit être retirée, comprenant la mention des dispositions légales et des justifications de faits ;

A cet égard, le Locataire s'engage à ne pas abuser de cette faculté, à défaut de quoi, il reconnaît et accepte qu'il s'expose à des poursuites pénales.

6. CATALOGUE DES LOGEMENTS

Le Propriétaire doit fournir toutes les informations nécessaires pour créer son annonce ou sa publicité sur la Plateforme ou L'application, ce qui inclut, sans s'y limiter, la capacité, la taille, les caractéristiques, y compris le prix et tout ce qui concerne les conditions de paiement. Toutes les informations relatives au Logement, y compris les conditions de paiement publiées dans l'Annonce, seront toujours déterminées par le Propriétaire et à sa seule discrétion.

Le Propriétaire s'engage à mettre à jour les informations sur la Plateforme en utilisant les outils fournis sur la Plateforme/l'Application. Il s'engage également à ne pas réclamer aux Locataires tout frais non mentionnés dans son annonce sur l'application ou la plateforme.

Ainsi, le Propriétaire déclare et accepte que toutes les informations fournies à HostMI soient correctes et à jour, et s'engage à informer immédiatement HostMI de tout changement ou modification dans le cas où il ne serait pas en mesure de mettre à jour les informations.

Le Propriétaire s'engage également à faciliter tout type de documentation demandée par HostMI, dès que possible, afin de pouvoir confirmer la propriété du Logement ou le respect de toute autre exigence légale ou contractuelle.

Le Propriétaire doit maintenir le Logement dans des conditions similaires à celles présentées dans l'annonce.

Si les conditions du Logement sont significativement différentes de celles de l'Annonce, HostMI se réserve le droit de retirer l'Annonce de ce Logement de la Plateforme, de l'Application, sans préjudice du droit de retenir ou de réclamer au Propriétaire tout paiement effectué pour la prestation de services à titre de compensation pour le non-respect des présentes Conditions générales.

En cas de sous-location du Logement offert sur HostMI, le Propriétaire ou le sous-bailleur garantira qu'il possède les permis et autorisations nécessaires pour sous-louer le Logement, conformément à ce qui est défini dans les présentes Conditions générales, et conformément à la législation en vigueur à l'endroit où le Logement est situé, exonérant HostMI de toute

responsabilité en cas de non-respect des préceptes légaux applicables.

L'Utilisateur reconnaît par les présentes que HostMI n'est pas responsable de tout contenu écrit / créé par le Locataire ou le Propriétaire, par conséquent HostMI ne sera pas tenu responsable de toute action commise par ces derniers.

7. POLITIQUES D'ENTRÉE

Contrat de location signé entre le locataire et le propriétaire. HostMI n'est pas partie au contrat de location. Ce contrat sera signé uniquement par le locataire et le propriétaire et n'engagera donc en aucun cas HostMI en termes de responsabilité légale ou de toute autre nature, en cas de conflit, de désaccord ou de réclamation. Toute situation découlant dudit contrat de location sera résolue entre le locataire et le propriétaire. De même, HostMI ne sera partie prenante à aucune négociation concernant toute sûreté ou garantie exigée par le Propriétaire de la part du locataire stipulée dans le Contrat de location ou tout autre type d'accord, ni n'interviendra de quelque manière que ce soit dans tout conflit qui en découlerait. HostMI conseille au Locataire et au Propriétaire de lire attentivement le Contrat de Location, ou tout autre accord conclu entre eux, car il s'agit du document qui régit la relation entre eux.

8. DROIT D'AUTEUR

La Société est le titulaire ou le concessionnaire des droits de propriété intellectuelle tant de la structure générale du Site Internet que de son contenu (textes, slogans, graphiques, images, vidéos, photos et autres contenus).

Dès lors, toute représentation, reproduction, modification, dénaturation et/ou exploitation totale ou partielle du Site Internet/Application et/ou de leur contenu et/ou des Services, par quelque procédé que ce soit et sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable de la Société, est prohibée et constitue des actes de contrefaçon de droits d'auteur.

De même, toute exploitation non autorisée du Site Internet/Application, et/ou de son contenu et/ou des Services

engage la responsabilité pénale et civile de l'Utilisateur sur le fondement de la contrefaçon de droits d'auteur.

Fait à Koudougou le 05 Mai 2023.